

# Amtsblatt für die Gemeinde Panketal

Jahrgang 17	Panketal, den 31. Dezember 2020	Nummer 12
-------------	---------------------------------	-----------

## Impressum

Herausgeber

Gemeinde Panketal, Schönower Straße 105, 16341 Panketal  
Internet: <http://www.panketal.de>

Das Amtsblatt für die Gemeinde Panketal kann unter oben genannter Anschrift bezogen werden. Bei Postbezug wird ein Unkostenbeitrag in Höhe der Versandkosten in Rechnung gestellt.

Druck  
TASTOMAT GmbH, Garzauer Chaussee 1a, 15344 Strausberg

## Inhaltsverzeichnis

Seite

1.	Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 24.11.2020, fortgeführt am 25.11.2020	1
2.	Beschluss des Hauptausschusses vom 19.11.2020	5
3.	Erhebung der Grundsteuer der Gemeinde Panketal für das Kalenderjahr 2021	5
4.	Erhebung der Hundesteuer der Gemeinde Panketal für das Kalenderjahr 2021	5
5.	Erhebung der Zweitwohnsitzsteuer der Gemeinde Panketal für das Kalenderjahr 2021	6
6.	Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Grünordnungsplans als Satzung Nr. 1P „Robert-Koch-Park“, OT Zepernick	7
7.	Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur 1. Änderung B-Plan „Birkenwäldchen“, OT Zepernick	8
8.	Bekanntmachung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 33 P „Rhinstraße“, OT Zepernick	9
9.	Allgemeine Einsichtnahme in die Antragsunterlagen zum Genehmigungsverfahren für den Hub-schrauber-Sonderlandplatz Buch, Betriebsstandort, nach dem Luftverkehrsgesetz (LuftVG)	11
10.	5. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der öffentlichen Anlage zur zentralen Schmutzwasserbeseitigung des Eigenbetriebes Kommunalservice Panketal	11

## Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung Panketal hat in ihrer 16. öffentlichen Sitzung am 24.11.2020, fortgeführt am 25.11.2020, folgende Beschlüsse gefasst:

### Beschluss P V 18/2016/5 Flächentausch im B-Plangebiet 18 „Erlebnishof Schwanebeck“

1. Mit dem Ziel der Umsetzung des B-Planes Erlebnishof Schwanebeck betreibt die Gemeinde Panketal mit Herrn Th. Roelofs einen Flächentausch mit Wertausgleich. Herr Roelofs erhält die Flurstücke 218, 269, 270, 280, 282, 296, 298, 402 und 403 der Flur 6 von Schwanebeck mit einer Gesamtgröße von 9929 m<sup>2</sup>, die Gemeinde Panketal erhält im Gegenzug das Flurstück 104 der Flur 6 von Schwanebeck mit einer Größe von 7400 m<sup>2</sup> (Waldfläche).

Der Wert der zu tauschenden Flächen ist durch einen öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen in Höhe von 175.000 EURO bzw. 6.300 EURO ermittelt worden. Die Differenz von 168.700 EURO kann als Erlös dem Haushalt der Gemeinde zufließen.

Den ermittelten Grundstückswerten wird zugestimmt. Die Gemeinde Panketal erteilt Herrn Roelofs eine Belastungsvollmacht bis zur Höhe von 15 Mio. EURO. Die mit der Vorbereitung und Durchführung des Tauschvertrages verbundenen Kosten tragen die Vertragspartner zu gleichen Teilen.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit Herrn Roelofs bis zum Vollzug der grundbuchrechtlichen Eigentumsübertragung der in Punkt 1 genannten Flächen einen Bauerlaubnisvertrag abzuschließen.

3. Die Beschlüsse P V 18/2016/2, P V 18/2016/4 und P V 98/2019/1 werden aufgehoben.

### Beschluss P V 65/2018/5 Geprüfter Jahresabschluss 2019

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Panketal beschließt gemäß § 82 Abs. 4 BbgKVerf den geprüften Jahresabschluss 2019 der Gemeinde.

### Beschluss P V 35/2020/1 Anschluss der Grundstücke im Dorf Schwanebeck an die öffentliche Anlage zur zentralen Schmutzwasserbeseitigung

Die Gemeindevertretung beschließt, vor der Aufnahme des Projektes „Anschluss der Grundstücke im Dorf Schwanebeck an eine öffentliche Anlage zur zentralen Schmutzwasserbeseitigung in das Abwasserbeseitigungskonzept 2025-2029“, mehrere Varianten zu prüfen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Dabei ist neben dem Anschluss an das bestehende Netz auch die Klärung des Abwassers vor Ort zu prüfen.

**Beschluss P V 90/2020****Standardauswahl für Skulpturen aus dem Bildhauersymposium Bernau/Panketal**

Die Gemeindevertretung beschließt, die für die Gemeinde Panketal ausgewählten Skulpturen aus dem deutsch-polnischen Bildhauersymposium Bernau/Panketal an folgenden Standorten aufzustellen:

1. Genfer Platz, Skulptur: „aufsteigend“ von Dorota Tollocko-Femerling
2. Schillerpark, Skulptur: „Schattenwächter“ von Norbert Sarnecki
3. Grünfläche neben der Mensa Zepernick, Skulptur: „Terra acropolis“ von Stanislaw Kilarecki

**Beschluss P V 97/2019/1****Interessenbekundungsverfahren zum Neubau einer Kita**

Das Interessenbekundungsverfahren zum Bau und Betrieb einer neuen Kita mit 120 Plätzen durch einen privaten Investor und Träger auf einem durch diesen selbst zu erbringenden Grundstück wird ohne Auswahl eines Bewerbers beendet.

**Beschluss P V 106/2020****Wernigeroder Straße 46 – Anbau als Garage Gebäude als Kfz-Werkstatt – Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Az. 03370-20-20**

Die Gemeinde Panketal erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen i.S.d. § 36 BauGB zum geplanten Vorhaben in Wernigeroder Straße 46.

**Beschluss P A 74/2020**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister, bezüglich des Grundstück Flur 3 von Schwanebeck Flurstück 707 in Verkaufsverhandlung zu treten. Der ermittelte Verkaufspreis wird der Gemeindevertretung noch einmal zur Abstimmung vorgelegt.

Die notwendigen finanziellen Mittel sind in den Haushalt 2021 einzustellen.

**Beschluss P A 98/2020****Panketal zum „Sicheren Hafen“ erklären**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gemeinde Panketal zum „Sicheren Hafen“ zu erklären.

Die Gemeinde Panketal lebt die Werte einer offenen, vielfältigen und solidarischen Gesellschaft, die die Menschenrechte aller achtet. Daher können wir zu den dramatischen Lebensverhältnissen der Geflüchteten auf der Insel Lesbos nicht schweigen.

Wir erklären uns deshalb öffentlich solidarisch mit den Menschen auf der Flucht und der Seenotrettung. Wir setzen uns gegenüber unserem Bundesland und der Bundesregierung für die Einrichtung neuer bzw. für die deutliche Ausweitung bestehender Programme und die Schaffung finanzieller Rahmenbedingungen zur legalen Aufnahme von Menschen auf der Flucht ein. Wir unterstützen das Kommunale Ankommen und Bleiben im Landkreis Barnim und in Brandenburg.

**Beschluss P A 03/2020/2****Aufnahme von Teilen des OT Schwanebeck in LEADER Region Barnim**

Die Gemeindevertretung beauftragt den Bürgermeister die Voraussetzung zu schaffen, dass das Wohngebiet Schwanebeck Dorf des Ortsteils Schwanebeck mit in die LEADER-Region des Landkreises Barnim aufgenommen wird.

**Beschluss P A 20/2019/11****Besetzung des Sozialausschusses – Berufung einer sachkundigen Einwohnerin**

Für die Fraktion BVB/Freie Wähler beruft die Gemeindevertretung Frau Anja Dworok als sachkundige Einwohnerin für den Sozialausschuss.

**Beschluss P A 55/2020/1****Panketal 2030 – Gesamtkonzept Entwicklung Panketal**

Die Gemeindevertretung beabsichtigt, ein Gesamtkonzept für die Entwicklung Panketals der mindestens nächsten 10 Jahre zu erstellen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, ein geeignetes Planungsbüro mit der Organisation und Umsetzung einer Ideenwerkstatt zum Thema „Gesamtkonzept Panketal 2030“ zu beauftragen, Zielsetzung ist die Erstellung eines integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes. Das Format soll als offene Bürgerveranstaltung durchgeführt werden. Die Umsetzung soll unter Einbeziehung der Gemeindevertreter stattfinden.

Nachstehende Themenbereiche werden vorgeschlagen.

1. Einwohnerzahlen: Entwicklung in Panketal und den angrenzenden Gemeinden
2. Infrastruktur: Kita, Schule, Ärzte, Verwaltung, ...
3. Verkehr: aktuelle Verkehrsbewegungen, ÖPNV, Mobilitätsalternativen, Sicherheit, ...
4. Wasser: Trinkwasser, Gartenwasser, Niederschlagswasser, ...
5. Bauland: Verfügbarkeit, Preisentwicklung, ...
6. Gewerbe: Mögliche Ansiedlung von Gewerbe, ...
7. Kulturangebote: Schaffung von Kulturangeboten,
8. Landschaftsplanung und Umwelt
9. Freizeit: Schaffung von Angeboten für die unterschiedlichen Altersgruppen

Die Erstellung des Gesamtkonzeptes erfolgt unter Beachtung der 17 global gültigen Ziele für nachhaltige Entwicklung der vereinten Nationen. (SDGs – Sustainable Development Goals)

Die Existierenden Leitlinien für die Ortsentwicklung (aus dem Jahr 2007) sowie die bisher erfolgten Arbeiten zur Fortschreibung der Leitlinien (P A 75/2007/4) sollen hierbei mit einfließen und berücksichtigt werden.

**Beschluss P A 95/2020****Konzept zur Gestaltung der Grün- und Freifläche am Rathaus (gegenüber Eingang Bibliothek)**

Die Gemeindevertretung beschließt die Erarbeitung eines Konzeptes zur Gestaltung der Grün- und Freifläche am Rathaus gegenüber der Bibliothek.

**Beschluss P A 99/2020****Beleuchtung der Außensportfläche auf dem Gesamtschulgelände**

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Außensportfläche auf dem Gelände der Wilhelm-Conrad-Röntgen-Gesamtschule zeitnah eine Beleuchtung mit LED-Strahlern bzw. LED-Flutlichtstrahlern zu installieren. Dabei sind die komplette Laufbahn und das Ballspielfeld zu erfassen. Zum Schutz von Anwohnern ist die Beleuchtungsanlage so auszurichten, dass keine störende Wirkung auf Wohngebäude stattfinden kann.

**In nicht öffentlicher Sitzung:****Beschluss P V 23/2020/2****Tragwerksplanung für den Spundwandkasten des Abwasser-Pufferbeckens in der Straße der Jugend in 16341 Panketal**